

# 黄酒产业园项目（一期）工程（生产及生产辅助区域）结算审核项目

## 招标公告

浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司的黄酒产业园项目（一期）工程（生产及生产辅助区域）结算审核项目，招标申请已经招标管理机构核准，根据有关法律、法规、规章、制度规定，现公开发布招标公告。有关内容如下：

### 一、招标项目概况

1、项目名称：黄酒产业园项目（一期）工程（生产及生产辅助区域）结算审核项目。

项目地点：绍兴市。

2、项目规模：黄酒产业园项目整体规划建设基地面积约 1095 亩，其中一期工程生产及生产辅助区域建设用地面积约 342 亩(A 地块:177.07 亩;B 地块:164.92 亩)，建筑面积约 260190.8 平方米。建安造价约 8.5 亿元。招标估算价：约 18 万元。

3、招标范围：黄酒产业园项目（一期）工程（生产及生产辅助区域）工程结算服务，具体为对黄酒产业园项目（一期）工程（生产及生产辅助区域）新建工程的土建工程、钢结构工程、仓库堆场、给水排水工程、工艺管道安装工程、供电工程、消防系统、热能动力系统、采暖通风空调系统等工程的结算审核，并出具工程竣工结算报告意见书、收集整理全部工程结算资料、根据合同和有关法律、法规，按建设单位需求，提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务；做好招标人要求的其他相关工作内容。

4、招标方式：公开招标；资格审查方式：采用资格后审。

5、资金来源：自筹。

6、工程类别：造价咨询。

7、服务时间：合同签订之日起至结算审计完成。

### 二、资格条件及获取招标文件要求

1、企业资质要求：—/—；

企业业绩要求：企业从 2018 年 1 月 1 日至今，完成过单项工程造价 2 亿元及以上房屋建筑工程标底编制（或审核）或结算审核业绩。注：要求提供结算造价定案表或标底报价书，另需提供委托咨询合同；时间以审定报告时间为准，造价以审定造价为准。

项目负责人资格要求：具有一级注册造价工程师执业资格（2018 年 7 月 20 日发布“建人[2018]67 号”文件之前取得的造价工程师与一级等同），项目

负责人必须为投标企业在职职工（不包括离退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2023 年 09 月至 2023 年 11 月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章原件的电子扫描件，非独立法人的分公司社保证明有效），若项目负责人为事业编制的，须提供缴费期限包含 2023 年 09 月至 2023 年 11 月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心或流动人员管理站证明专用章），不得外聘。

2、其他资格条件：①在中华人民共和国境内注册的独立法人；②企业在近二年内（2021 年 11 月至今）无不良行为记录（指针对企业作出的行政处罚决定）③本项目不接受黄酒产业园项目（一期）工程（生产及生产辅助区域）工程项目标底编制单位、标底审核单位、全过程造价咨询单位及此次工程结算审核招标代理单位等提供造价咨询服务单位的投标。

3、招标文件获取方式及要求：在规定时间内将以下资料的原件~~及复印件~~加盖投标单位公章送至浙江中兴工程项目管理有限公司（绍兴市凤林西路 172 号亿兆大厦 1303）获取招标文件。如出现同一家投标单位重复获取招标文件的，以提交资料的时间领先者为准，未及时提交资料或资料不符合要求或未携带原件的，则不予获取招标文件，招标文件以电子版形式发送至各投标单位邮箱。

资料如下：单位介绍信（注明联系方式）、委托人身份证、企业营业执照、项目负责人注册证书、项目负责人养老保险缴纳清单或证明、业绩证明。（上述资料仅作为获取招标文件时登记使用，不对投标人资格是否符合作出评判）

4、本项目不允许联合体投标。

5、招标文件工本费：0元。

6、获取招标文件时间：2024 年 1 月 11 日至 2024 年 1 月 12 日（每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:00 至 17:00）（公休日除外）。

7、投标文件的递交：投标文件递交的截止时间为 2024 年 1 月 19 日 9:00 时，地点为浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司二楼会议室（绍兴市越城区环城北路 299 号），现场提交投标文件，不参与开标会议（即递交完投标文件后自行离场）。

### 三、其他有关内容

1、评标入围方法：全部入围。

2、投标保证金：3000 元，投标截止时间前一天 16:00 前转至以下账户（收款账户名称：浙江中兴工程项目管理有限公司；账户：575902778110802；开户行：招商银行绍兴城南支行，必须从基本账户转出）。

3、评标方法：综合评估法（设技术标）。中标方式：得分最高者中标

4、招标联系人：谢工，联系电话：0575-85170083

招标代理联系人：沈亚菲，联系电话：15158265756

5、投诉质疑受理部门：中国绍兴黄酒集团有限公司

联系人：韩雪莲，联系电话：0575-85157216

四、若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

招标人：浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司

招标代理机构：浙江中兴工程项目管理有限公司

2024年1月10日